



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.pф

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

г. Челябинск, 2024 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Ишалинского
сельского поселения
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта



Гелета С.С.
Тришина Е.В.

г. Челябинск, 2024 г.


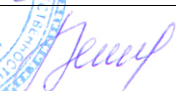
СОДЕРЖАНИЕ

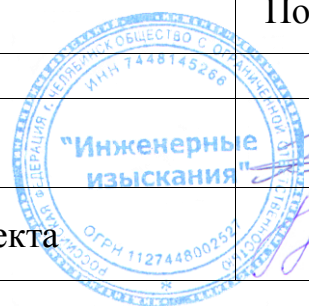
Введение	6
I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
III. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	7
IV. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование документа	Примечание
2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Положение о размещении линейных объектов	Том 1
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000	Лист № 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	Лист № 4
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 5
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор	
2	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	



Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 05.04.2024 г. № 390 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)».

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристика климатических условий приводится по наблюдениям Аргаяшской метеостанции. По природным условиям Аргаяшский район относится к IV климатическому району с большой амплитудой колебаний температуры воздуха.

Средняя годовая температура составляет +1,7°C, по данным многолетних наблюдений зафиксированы абсолютный минимум -45°C и максимум +39°C. Амплитуда колебаний между абсолютным минимумом и максимумом температур воздуха составляет 84°.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – январь. Первые заморозки отмечаются между 8 сентября и 13 октября, последние – 27 апреля – 11

июня. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Расчетная глубина промерзания грунта принимается – 2,0 м

Среднегодовое количество осадков составляет 394,4 мм при максимальном количестве – 451,1 мм и минимальном – 276,6 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы, наименьшее – в зимние; максимум осадков приходится на июль, минимум – на март.

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре, разрушается в апреле. Высота снежного покрова достигает максимума в марте – 68,0 мм

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 70,9%, максимума относительная влажность достигает в зимние месяцы – в декабре, январе и снижается до 54,6% в мае, самом сухом месяце года.

В течение года преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений (соответственно 25,2; 18,9; 16,6 %), скорость ветра – в пределах 3-4 м/с.

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб, а также строительство 1 ГРПШ.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом положений рабочей документации на «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района Челябинской области», выполненной ООО «Инженерные изыскания» в 2024 году, а также с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер границ зон планируемого размещения линейных объектов равен охранной зоне, подлежащей установлению и равен:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

III. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно Правилам землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения, утвержденными Решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района от 23.12.2020 г. № 41 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», зона планируемого

размещения линейного объекта попадает в территориальную зону Сх2 – зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

IV. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие существующие объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения.

Таблица № 1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства
(Система координат МСК 74)

№ точки	Координаты				
	Х	У			
1	632660.638	2298420.341	5	632498.384	2298612.352
2	632572.482	2298531.789	6	632462.533	2298624.574
3	632528.728	2298584.968	7	632446.791	2298626.956
4	632514.850	2298599.519	8	632310.463	2298646.968
			9	632235.066	2298648.157

V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует

VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"05" апреля 2024 г. №390

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», на основании заявления №2134 от 01.04.2024,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района Челябинской области».
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района:
 - 1) Осуществить проверку документации по планировке территории;
 - 2) Направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории для принятия решения.
3. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района

И.В. Ишимов